

Số: 297/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 155/2015/DSPT ngày 07/4/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 316/2021/DSPT ngày 22/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 351/2013/DSST ngày 13/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1030/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2014 số 1513/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2015 và số 357/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Xét thấy đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án của ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1958 và bà Đặng Thị Lệ Hằng, sinh năm 1960; cùng địa chỉ: ấp Long Thạnh, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, với nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do ông Dương Đình Chinh, chức vụ: Chấp hành viên thực hiện việc kê biên.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích 119,8 m², thuộc một phần thửa 595, tờ bản đồ số 01, loại đất CLN đất tọa lạc tại ấp Long Thạnh, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang,



theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 24296.QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 17/7/2003. Phần đất có tứ cận như sau:

- + Bắc giáp thửa 3629.
- + Nam giáp thửa 6221.
- + Đông giáp Kênh.
- + Tây giáp phần còn lại của thửa 595 (có sơ đồ đo vẽ kèm theo).

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- + Mít loại B2: 03 cây.
- + Mít loại C: 02 cây.
- + Mít loại D: 01 cây.
- + Nhãn loại D: 01 cây.

3. Hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của tổ chức thẩm định giá đã được niêm yết công khai theo quy định);

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ và đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng tải thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp tại bộ phận Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (địa chỉ: khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Viện KSND huyện CT;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HS.THA.



Dương Đình Chinh



